

object: _____



OPNAMEFORMULIER TAXATIE

Sectie A.

waardepeildatum: _____

opnamedatum: _____

Opdracht verstrekt door: _____

Sectie B.

OBJECT

Woningtype:

vrijstaand / 2-1 kap / geschakelde 2-1 kap / geschakeld / halfvrijstaand /
tussen- / hoek- / eindwoning / galerij- / portiek- / corridorflat / maisonnette /
beneden- / boven- / portiekwoning / woonwagen / -standplaats / woonboot /
ligplaats / waterwoning / bijzonder woningtype

Sectie C.

DOEL TAXATIE

hypothek NHG / hypotheek / aankoop / bijzonder beheer / boedel splitsing /
Br. verk.garantie / min.waardering / ontpadding / bijz. koopvorm / verkoop /
koopgarant: onbew. oplevering / huurder / terugkoop (opvolgende verkoop)

b. Bij Taxateurs Unie bekende referentie: _____

Sectie D.

WAARDERING

na verbouwing

Marktwaarde _____

Executiewaarde _____

Marktw. verhuurd _____

Exec.w. verhuurd _____

Gem. gewogen _____

Sectie E.

VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID

1. Voorwaarden

3. Normblad van toepassing: ja / ja, met uitzondering van: _____

Sectie F.

AANDACHTSPUNTEN

Komen de punten overeen met de bijbehorende secties?

Sectie G.

PRIVAATRECHTELIJK

1. eigendomsbewijs: ja / nee, _____

1. kad. kaart: ja / nee, _____

1. kad. uittreksel: ja / nee, _____

1. overige: Er zijn geen overige informatiebronnen onderzocht
Splits.akte / erfpachtake / erfdiensbaarh / VVE stukken / erfrecht / verdeling

2. a. perceel / opstallen

gemeente: _____

sectie: _____ nummer _____

grootte: _____ m²

bijzonderheden: _____

object: _____



2.b.appartementsrecht

gemeente: _____
sectie: _____ nummer _____ index _____
bestuurder: _____
plaats KvK + nr.: _____
bijdrage VvE: € _____ per maand / jaar _____
vermogenspositie: goed / voldoende / slecht / n.v.t. / anders: _____
€ _____ per _____ - _____
Is er een mjob? Ja / Nee, _____
_____ niet ingezien / het mjob loopt tot: _____ - _____
saldo reservfonds: € _____
voldoende i.r.t. mjob Ja / Nee, _____
bijzondere gebruiksbepalingen Er zijn geen bijzonderheden

bijzondere erfdiensbaarheden Er zijn geen bijzonderheden

2.c. erfpacht / vruchtgebruik / gebruik en bewoning / opstalrecht /

erfverpachter: _____
datum uitgifte: _____ - _____ - _____ / _____
einddatum: _____ - _____ - _____ / _____
canon/vergoeding: € _____ / is eeuwigdurend / afgekocht tot _____ - _____
herzieningsdatum: _____ - _____ - _____
bijzondere erfdiensbaarheden Er zijn geen bijzonderheden

Indexering _____ - _____ - _____ / _____

Sectie H.

OBJECT EN OMGEVING

1.Object

b. omschrijving: _____

c. Bouwaard: _____

d. bouwjaar: _____
e. wijzigingen: _____

f. indeling: _____

object: _____



g. Gebruiksoppervlakten:

Wonen: _____ m²

Overig inpandig: _____ m²

h. Inhoud: _____ m³

Gebouwsgebonden buitenruimte: _____ m²

Externe bergruimte: _____ m²

2. Omgeving

a. wijk: _____

stand: _____

voorzieningen: _____

a. belendingen: _____

b. meer dan 15% afwijking: nee / ja: _____

c. planologische ontwikkeling: nee / ja: _____

Sectie I. ONDERHOUD NIEUWBOUW, VERBOUWING/VERBETERING

1. nieuwbouw

a. bouwtekening ingezien: Ja / Nee: _____

b. bestek ingezien: Ja / Nee: _____

c. bouw is reeds aangevangen: Nee / Ja: _____

d. Huidige stand/bouwschema: Ja / Nee: _____

2. Bestaande bouw

a. binnenonderhoud: Goed / Voldoende / Slecht

buitenonderhoud: Goed / Voldoende / Slecht

bouwkundige constructie: Goed / Voldoende / Slecht

b. kosten meer dan 10%: Nee / Ja: _____

c. bouwkundig onderzoek?: Nee / Ja: _____

d. gebreken waargenomen: _____

3. Verbouwing/renovatie

a. bestaande situatie _____

belangrijkste werkzaamheden: _____

stand van werkzaamheden: dienen nog te worden uitgevoerd / in uitvoering /

afrondende fase /afgerond

volgens opgave van: opdrachtgever / adviseur

geschatte kosten: € _____

reëel beeld Ja / Nee: _____

zelf uitgevoerd Nee / Ja: _____

b. bouwkundige aanpassing _____

belangrijkste werkzaamheden: _____

stand van werkzaamheden: dienen nog te worden uitgevoerd / in uitvoering /

afrondende fase /afgerond

volgens opgave van: opdrachtgever / adviseur

geschatte kosten: € _____

reëel beeld Ja / Nee: _____

zelf uitgevoerd Nee / Ja: _____

c. waardevermeerdering Nee / Ja: _____

object: _____



Sectie J. VERONTREINIGING

1. Geraadpleegde informatie

b. eigenaar: Nee: _____
Ja: _____
c. vrije bron: Bron _____
toelichting: _____

2. Bijzonderheden

a. milieumelding kadaster: Nee / Ja: _____
b. verontreiniging ? Nee / Ja: _____
c. aanleiding plaatselijke bek. Nee / Ja: _____
d. waargenomen Nee / Ja: _____
e. waardeverminderend Nee / Ja: _____

Sectie K. BEWONING

1. Eigen gebruik

volgens opgave van: eigenaar / huurder / makelaar / eigen waarneming
volledige bewoning eigenaar: Ja / Nee: _____
bewoond door derden: Ja / Nee: _____
onbewoonde oplevering: Ja / Nee: _____
in gebruik aanvrager: Ja / Nee: _____
schriftelijke huurovereenkomst: Ja / Nee: _____

2. Bijzonderheden in geval de aanvrager het object reeds bewoont.

gebruik: zorgvuldig / normaal / slordig / nvt
gebruiksschade: Nee / Ja: _____

3. Waarneming taxateur

afwijkende signalen: Nee / Ja: _____

Sectie L. ONDERBOUWING WAARDEOORDEEL

1. methodiek objectvergelijking Ja / Nee: geen bruikbare referenties,
ter vervanging kuberingsmethode (zie N.)

2. courantheid: 0-3 / 3-6 / 6-9 / 9-12 / anders: _____

3. Modelwaardes: _____

Sectie M. PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN

1. geraadpleegde informatie

a. bronnen kadaster en gemeente _____
b. bestemmingsplan: Ja / Nee: _____
c. aanschrijvingen: Nee / Ja: _____

2. bijzonderheden

a. vestigingseisen Nee / Ja: _____
b. gebruiksbelemmerend: Nee / Ja: _____
c. verkoopbelemmerend: Nee / Ja: _____

3. Voorkeursrecht gemeente Nee / Ja: _____

4. Monument

beschermd monument : Nee / Ja: _____
stads/dorpsgezicht: Nee / Ja: _____
gemeentelijk/provinciaal : Nee / Ja: _____

